

Saint-Symphorien-d'Ozon

Après 12 ans d'abandon, l'hôtel 4 étoiles va pouvoir prendre vie dans ce golf

C'est sans doute l'aboutissement, après douze ans d'attente à Saint-Symphorien-d'Ozon : un permis de construire a été déposé par des investisseurs pour reprendre le golf de Lyon-Verger et son hôtel aux travaux interrompus en 2013.

Personne ne présente mieux le bâtiment du golf Lyon-Verger qu'Isabelle Le Moing, sa directrice. « Du contemporain, très moderne. Très bien intégré dans son environnement. Pas trop haut, ce n'est pas un gros pavé, pardonnez l'expression. Il se fonde dans la lisière de la forêt quand on l'aperçoit au loin. » L'architecture est assurément originale, malgré l'usure ; style Frank Lloyd Wright au cœur des plaines de Saint-Symphorien-d'Ozon.

« Des investisseurs très sérieux »

Composition étonnante, et incomplète, car la construction de l'édifice avait été interrompue il y a douze ans, à la suite d'un grave accident sur le chantier d'Ange Rossi, propriétaire du lieu. Décédé depuis, l'entrepreneur corse y avait entrepris en 2011 la construction d'un hô-



L'hôtel à l'abandon du golf Lyon-Verger, à Saint-Symphorien-d'Ozon. Photo Olivier Philippe

tel haut de gamme prévoyant 210 chambres et 3 piscines. Le projet en était resté là, avec mise en vente du golf et de ce bâtiment inachevé, vaisseau fantôme dominant les greens.

À la mairie, les repreneurs potentiels s'étaient succédé, plus ou moins motivés, chacun abandonnant pour des raisons différentes. « On travaille sur le dossier depuis une décennie, c'était un peu l'arlésienne », constate Pierre Ballesio, maire (DvD) depuis 2014.

Une issue vient enfin, sans

doute, d'être trouvée. Un permis de construire a été déposé par des repreneurs ; il est en cours d'instruction par les services municipaux, affaire de réglages à affiner en matière de voirie notamment, mais « nous n'avons jamais été aussi près », confirme le maire, qui évoque « des investisseurs très sérieux ». Isabelle Le Moing, la directrice, sœur d'Ange Rossi, explique qu'il « fallait un bon repreneur », que l'accord « est très frais », et qu'il contente « tout le monde pour ce qui est

du devenir du bâtiment ».

Après validation par la mairie, les travaux devraient commencer en fin d'année 2025, pour une durée de 18 à 24 mois. Livraison courant 2027 donc. L'objectif est de transformer l'ouvrage en hôtel quatre étoiles, avec un nouveau restaurant, à la place ou en plus de l'actuelle brasserie du club, qui accueille 450 licenciés.

Une partie du bâtiment sera peut-être revue, voire démolie, et des habillages extérieurs sont prévus pour rafraîchir l'ensem-

« On travaille sur le dossier depuis une décennie, c'était un peu l'arlésienne »

Pierre Ballesio, maire

ble. L'essentiel sera néanmoins conservé, « l'architecture plait beaucoup aux repreneurs, on aime la structure », souligne Isabelle Le Moing.

Un peu moins de 200 chambres

Le programme prévoit un nombre de chambres un peu inférieur à 200, moins que dans l'idée d'Ange Rossi. Mais à terme, les contours financiers doivent encore être fixés, le lieu pourrait être exploité par « une marque internationale », selon un connaisseur du dossier.

Sous réserve que l'ensemble soit finalisé, le maire Pierre Ballesio évoque « un projet très intéressant pour le territoire » et « va attirer du monde » au-delà du Pays de l'Ozon, dans ce « très beau golf qui fonctionne très bien ».

● Olivier Philippe